

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 451

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ κεραιῶν τηλεοράσεως καὶ ραδιοφωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 80 (παρ. 4) καὶ 110 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 736/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Εἰς πᾶσαν οἰκοδομὴν ἀνεγειρομένην βάσει ἀδείας ἐκδιδομένης μετὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται ἡ τοποθέτησις ἐπὶ τοῦ δώματος ἢ τῆς στέγης ἑνὸς μόνου ἱστοῦ, μετὰ συστήματος κεντρικῆς (συλλογικῆς) κεραίας τηλεοράσεως καὶ ραδιοφωνίας.

Ἄρθρον 2.

1. Εἰς τοὺς οἰκισμοὺς ἢ τμήματα οἰκισμῶν τὰ ὁποῖα χαρακτηρίζονται ὡς παραδοσιακὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 79 παρ. 6 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 ἐπιβάλλεται ἡ τοποθέτησις ἑνὸς ἢ καὶ περισσοτέρων ἱστῶν μετὰ συστήματος κεντρικῆς κεραίας τηλεοράσεως καὶ ραδιοφωνίας, διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν ἁπάντων τῶν κτιρίων τοῦ οἰκισμοῦ ἢ τμήματος αὐτοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 110 παρ. 3 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ/τος 8/1973.

2. Εἰς τὴν περὶ ὧν ἡ παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 110 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 Ἐπιτροπὴν Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου μετέχει, πλὴν τοῦ ἐν τῇ διατάξει ταύτῃ ἐκπροσώπου τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ ἠλεκτρονικὸς ἢ ἠλεκτρολόγος μηχανικὸς διπλωματοῦχος Ἀνωτάτης Σχολῆς, μέλος τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιμελητηρίου τῆς Ἑλλάδος.

Ἄρθρον 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἓξ μῆνας μετὰ τὴν δημοσίευσίν του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως Μυτιλήνης (Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 73 παρ. 8 αὐτοῦ ὡς αὐτὴ προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 551/1977 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. τῆς 17 Ἰουλίου/16 Αὐγούστου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 68 Α').
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 335/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 808/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον

Οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης τὰ ὁποῖα ἐνετάχθησαν εἰς τὸν Τομέα Δ ἐκ τοῦ τομέως Γ διὰ τοῦ ἀπὸ 2.10.1980 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 21.3.1969 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων κ.λπ.» (ΦΕΚ 619/Δ'/8.11.80) καὶ τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν τὰ διὰ τοῦ ἀπὸ 21.3.69 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων κλπ. (ΦΕΚ 91/Δ') καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων διὰ τὸν τομέα Δ, θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ταῦτα ἦσαν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐντὸς τοῦ τομέως Γ εἰς τὸν ὁποῖον ὑπήγοντο.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 4.1.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 21 (παρ. 3) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον

Ἡ παράγραφος 6 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.1.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 45/Δ') ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«6. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου συντελεστοῦ δομήσεως».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 672/1976, 540/1977, 402/1979 καὶ 78/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 649/1978 καὶ 978/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 688/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 451 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμων ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 33846/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

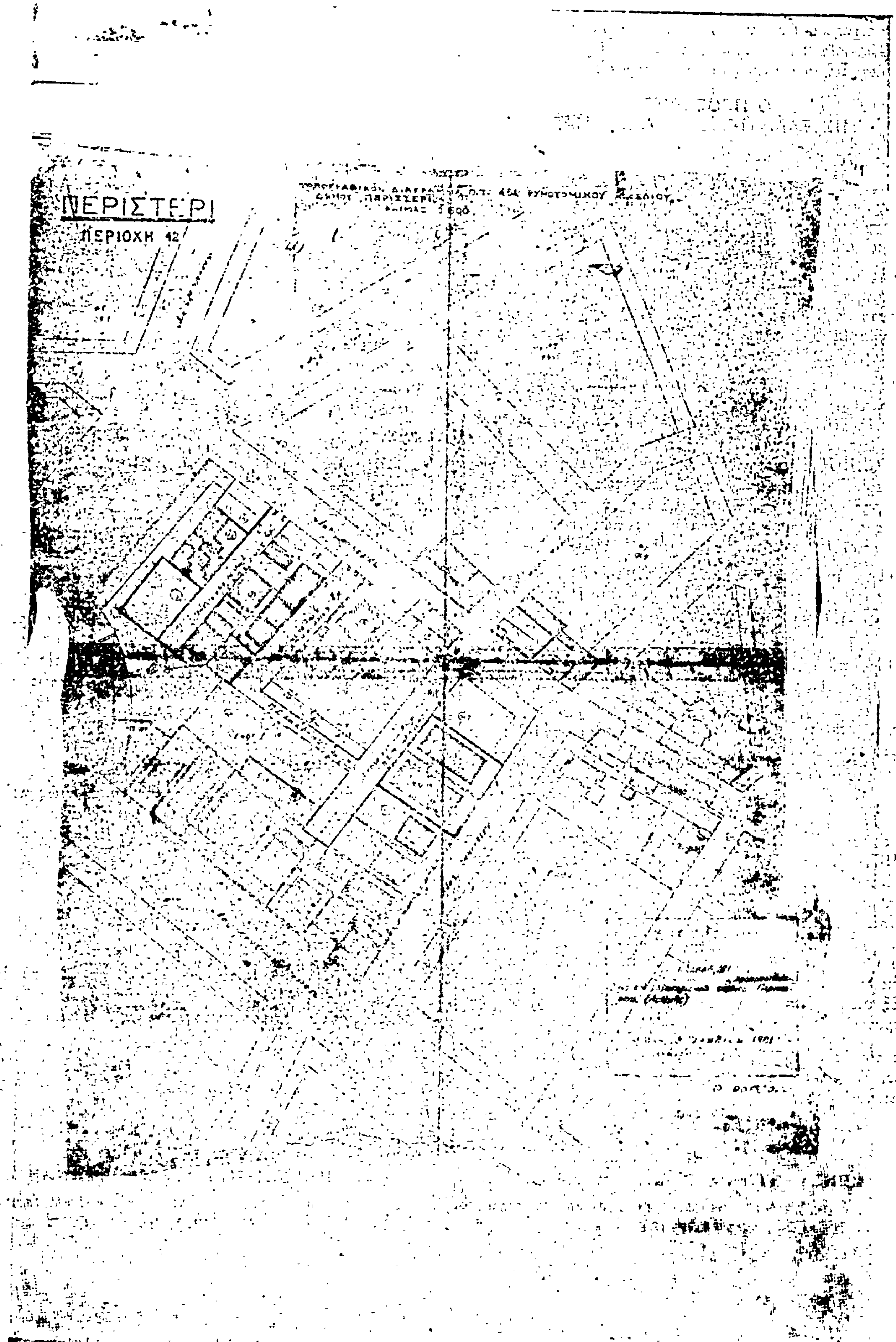
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐπὶ τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἑνὸς ἐκ τῶν δημιουργουμένων πεζοδρόμων, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ 42

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 21.7.1978 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τοῦ οἰκισμοῦ Ἀραχώβης (Βοιωτίας) καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 (παρ. 1, 5 καὶ 6 αὐτοῦ), ὡς ἡ παράγραφος 6 ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977.

3. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3στ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. Ε. 11254/1499/29.3.1976 ἀπόφασιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως τῶν περιοχῶν Χρυσοῦ, Γαλαξειδίου, Ἀραχώβης κλπ. ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου, ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 490/Β').

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ἀπὸ 3.4.1981 Εἰσήγησιν – Αἰτιολογικὴν Ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 811/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον Μόνον

Τὸ ἐδάφιον β τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 21.7.1978 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τοῦ οἰκισμοῦ Ἀραχώβης (Βοιωτίας) καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 460/Δ') ἀντικαθίσταται ὡς κάτωθι :

«β) Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι δέον ὅπως κατασκευάζωνται εἴτε ἐκ λιθοδομῆς, ὁρατῆς ἐξωτερικῶς (ἄνευ ἐπιχρίσματος) εἴτε ἐξ οἱουδήποτε ἑτέρου ὑλικοῦ ἐξωτερικῶς ἐπιχρισμένου διὰ τριπτοῦ ἀσβεστοκονιάματος».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(6)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 1) καὶ 21 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 51/1977 καὶ 245/1978 συμφώνους γνωμοδοτήσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδίτσης.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 944/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1112/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 728/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσης «εἰς περιοχὴν τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀναπήρων καὶ Θυμάτων Πολέμου», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.35539/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως, τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

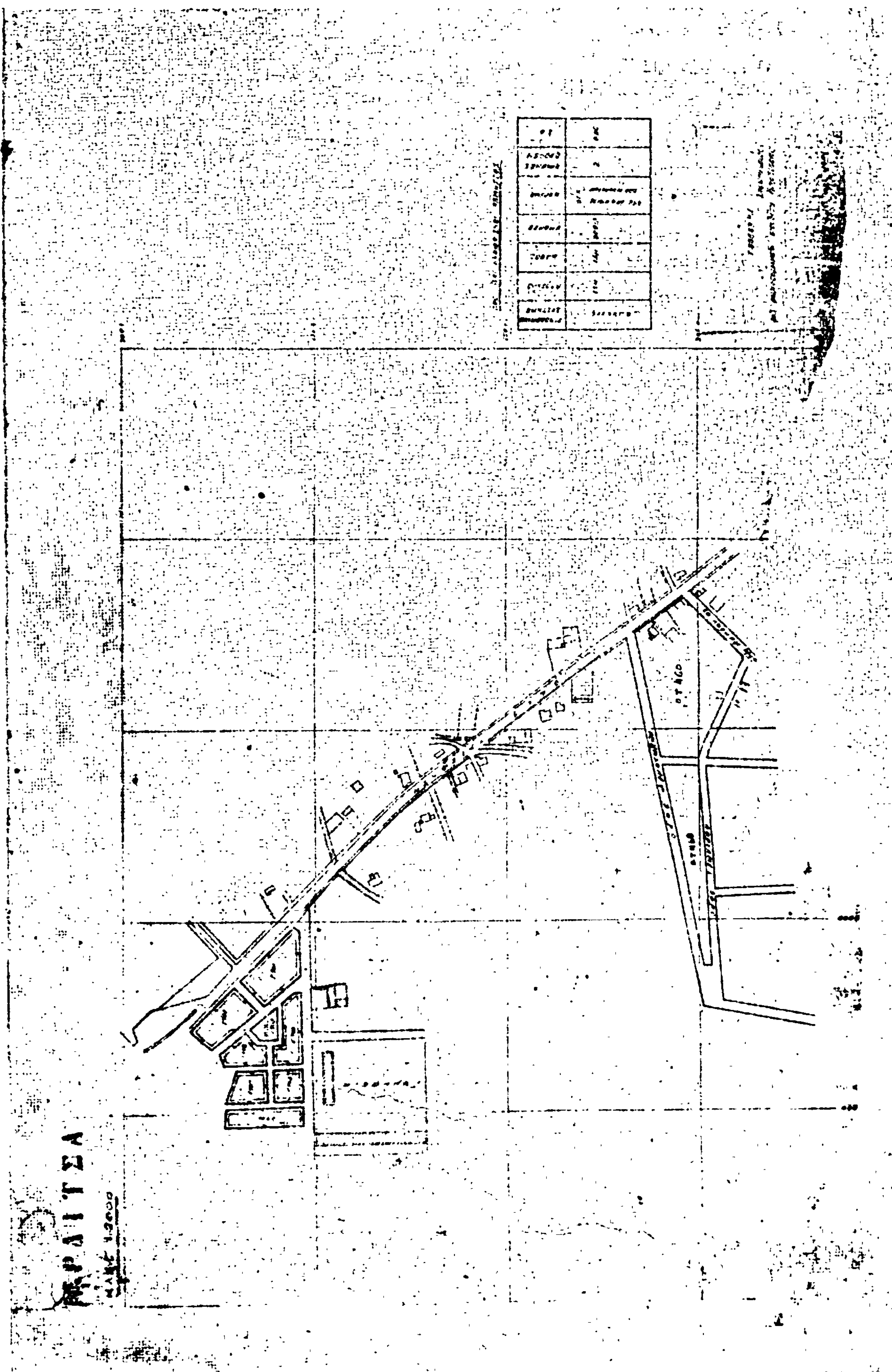
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
5. Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὸν Νόμον 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 60/80 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Γλυφάδας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1209/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 594/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον

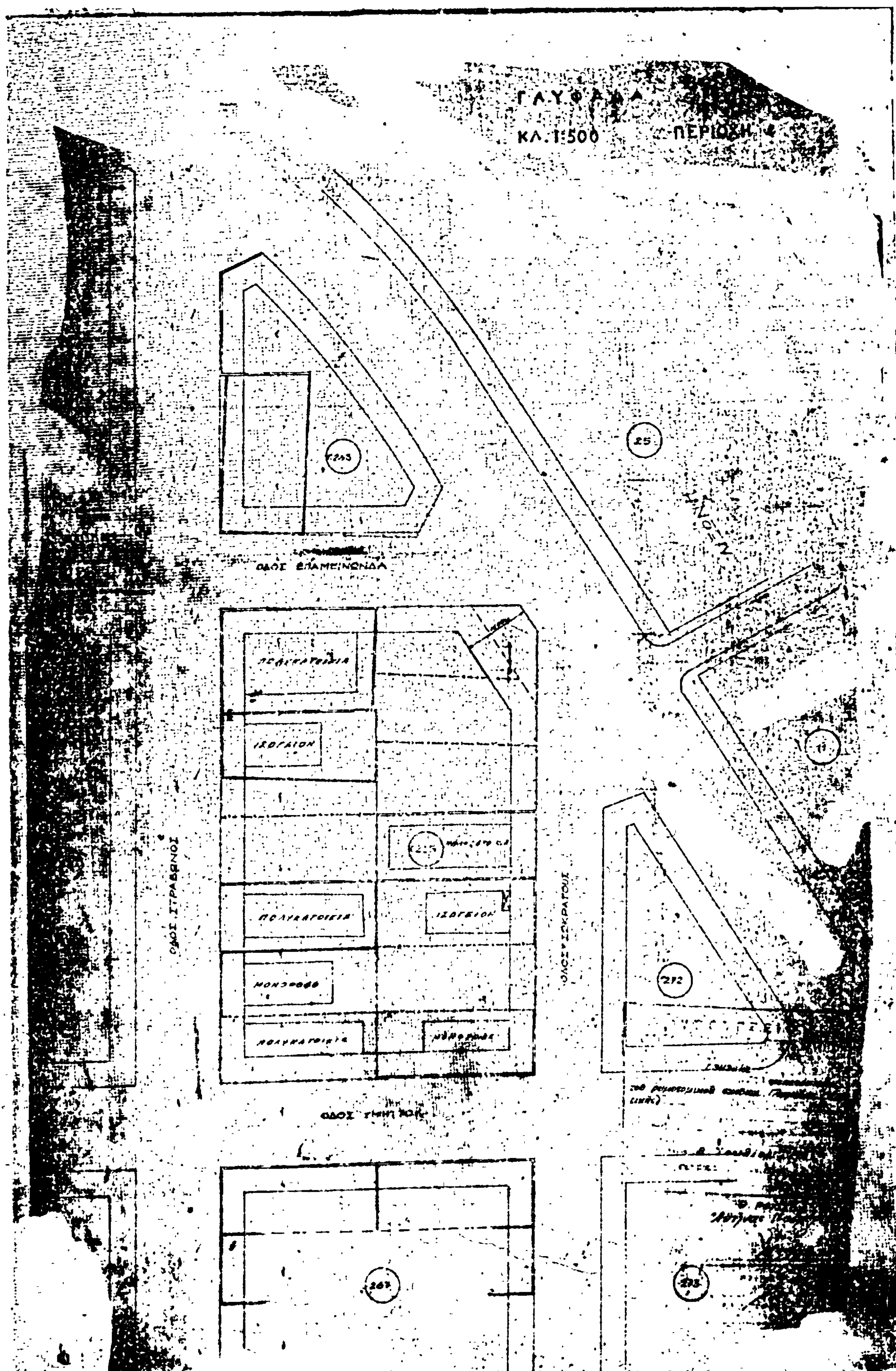
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδου Γλυφάδας, ὡς καὶ ἡ ἐπαύξησις τοῦ προβλεπομένου προκηπίου ἀπὸ ἕξ (6α) εἰς δέκα ἕξ (16.00) μέτρα, τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 265 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ δὴ τῶν ἐχόντων πρόσωπον εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ἐπαμεινώνδα καὶ Σωκράτους ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 31.128/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΓΛΥΦΑΔΑ
ΚΛ. 1:500
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΙΣΟΓΕΙΟΝ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΟΝΟΡΟΦΟ
25

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως προς εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης.

Οί: α) Άναστάσιος Χατζητάτσης του Δημητρίου, β) Παναγιώτης Ψωμιάδης του Χαραλάμπους και γ) Άριστείδης Κελάδης του Δημητρίου, κάτοικοι Θεσ/νίκης (Στρατηγού Καλάρη 4), γνωστοποιούν ότι ή διά της υπ' άριθμ. 39/81 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορισθεΐσα προσωρινή τιμή μονάδος έκ δρχ. 35.000 κατά τ.μ. διά τάς κατ' εφαρμογήν του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Θεσ/νίκης, Νομαρχίας Λήμνου αριθ. 5, δυνάμει της υπ' αριθμ. 500/1933 πράξεως τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 21378/31.3.34 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσ/νίκης λόγω προσκυρώσεως εκτάσεως, εις την ιδιοκτησίαν των Αναστασίου Χατζητάτση, Παναγιώτη Ψωμιάδη και Αριστείδη Κελάδη, της υπό στοιχεία 3-4-1-2-3 εκτάσεως 26 τ.μ. ιδιοκτησίας κατά την πράξιν του Δήμου Θεσ/νίκης, οικοδομικού τμήματος κειμένου επί της οδού Ναυμαχίας Λήμνου αριθ. 5, κατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης διά ποσού έκ δρχ. 910.000 υπέρ του Δήμου Θεσ/νίκης, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. Νο 290420/81 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης κατατεθέντος του γραμματίου ενώπιον της Συμ/φου Θεσσαλονίκης Αύγης Χατζησταύρου-Νοταρά συνταγέντος της υπ' αριθμ. 24778/81 πράξεως καταθέσεως, αποδοτέων εις τους αρμοδίως αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Έν Θεσσαλονίκη τη 20 Ιουλίου 1981

Ό Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΣΗΦ Β. ΠΙΝΑΣ

(Άριθμ. τριπ. 27816/4.8.81 του Α' Δημ. ταμ. Αθηνών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ